

MĚSTSKÝ ÚŘAD VODŇANY
odbor výstavby a ÚP
389 16 Vodňany, náměstí Svobody 18
Tel.č.383379111 – ústředna fax:383382317
e-mail:muvod@muvodnany.cz

SPIS. ZN.: VaÚP/625/2015/Lo
Č.J.: MUVO 8888/2015
VYŘIZUJE: Louženský Luboš
TEL.: 383 379 164
E-MAIL: louzensky@muvodnany.cz
DATUM: 19.11.2015



MUVOX006SEZN

Obec Libějovice
Libějovice 26
387 72 Libějovice

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Vodňany odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.9.2015 podal

Obec Libějovice, IČO: 00667641, Libějovice 26, 387 72 Libějovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**"Kanalizace a ČOV s přípojkami vody
a elektro v Nestanicích"**

(dále jen "stavba") **na pozemcích parc. č. 21 (trvalý travní porost), parc. č. 562/2 (ostatní plocha), parc. č. 567/1 (ostatní plocha), parc. č. 569/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nestanice.**

Druh a účel umísťované stavby:

- SO 01 - Čistírna odpadních vod
- SO 02 - Kanalizační řad
- SO 03 - Vodovodní přípojka
- SO 04 - Kabelová přípojka NN
- SO 05 - Zpevněná plocha
- SO 06 - Dřevěný přístřešek

- SO 07 - Oplocení

Umístění stavby na pozemku:

- **Čistírna odpadních vod** bude umístěna na pozemku p.č. 1073 v k.ú. Nestanice u hranice s pozemkem p.č. 1072 v k.ú. Nestanice ve vzdálenosti 190 m od rodinného domu č.p. 64 v Nestanicích.
- **Kanalizační řad** spočívá v doplnění stávajícího kanalizačního řádu v pozemcích p.č. 569/1 a 562/2 v k.ú. Nestanice a napojení stávajícího řádu na ČOV v pozemcích p.č. 567/1 a 1072 v k.ú. Nestanice.
- **Vodovodní přípojka** bude u rodinného domu č.p. 64 v Nestanicích napojena na vodovodní řad v pozemku p.č. 1072 v k.ú. Nestanice a přes tento pozemek povede až do ČOV na pozemku p.č. 1073 v k.ú. Nestanice.
- **Kabelová přípojka NN** povede od stávající přípojkové skříně u rodinného domu č.p. 64 v Nestanicích v pozemku p.č. 1072 v k.ú. Nestanice do nové elektroměrného pilíře v oplocení ČOV na pozemku p.č. 1073 v k.ú. Nestanice.
- **Zpevněná plocha** bude provedena na pozemku p.č. 1073 v k.ú. Nestanice před ČOV.
- **Dřevěný přístřešek** bude umístěn na pozemku na pozemku p.č. 1073 v k.ú. Nestanice před ČOV u hranice s pozemkem p.č. 1072 v k.ú. Nestanice.
- **Oplocení** bude provedeno okolo ČOV na pozemku p.č. 1073 v k.ú. Nestanice. Jedna strana oplocení bude provedena u hranice s pozemkem p.č. 1072 v k.ú. Nestanice.

Určení prostorového řešení stavby:

- **Čistírna odpadních vod** obsahuje odlehčovací komora, česlicový koš, lapák písku, plastový septik, dvě stabilizační nádrže, měrný objekt a kanalizační napojení na stávající meliorační kanál.
- **Kanalizační řad** spočívá v doplnění stávajícího kanalizačního řádu o délce 90 m a propojení na ČOV v délce 305 m. Kanalizační řad bude proveden z potrubí PVC –U KG 250 mm.
- **Vodovodní přípojka** o délce 240 m bude provedena z potrubí HDPE 50/4,6 mm, PE 100, SRD11.
- **Kabelová přípojka NN** o délce 210 m bude provedena od stávající pojistkové skříně do nové elektroměrného pilíře v oplocení ČOV.
- **Zpevněná plocha** s asfaltovým povrchem o půdorysných rozměrech 30 x 18 m bude sloužit jako obslužná ploch ČOV a obratiště příjezdové komunikace.
- **Dřevěný přístřešek** o půdorysných rozměrech 3 x 4 m a výškou 2,6 m bude sloužit ukládání pracovních nástrojů obsluhy ČOV
- **Oplocení** okolo ČOV o délce 288 m bude provedeno drátěné o výšce 1,2 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba ČOV bude umístěna na pozemku p.č. 1073 v k.ú. Nestanice, přesně dle předložené situace v měřítku 1: 500, která je součástí projektové dokumentace vypracované Ing. Lubomírem Štosem, ČKAIT – 0101337
2. Stavba kanalizace bude umístěna na pozemcích p.č. 569/1 a 562/2, 567/1 a 1072 v k.ú. Nestanice, přesně dle předložené situace v měřítku 1: 500, která je součástí projektové dokumentace vypracované Ing. Lubomírem Štosem, ČKAIT – 0101337.
3. Stavební objekty SO 01 – ČOV a SO 02 - kanalizační řad jsou vodním dílem a podléhají stavebnímu povolení u vodoprávního úřadu tj. Městský úřad Vodňany, odbor ŽP.
4. Budou splněny podmínky závazného stanoviska **Městského úřadu Vodňany, odbor výstavby a ÚP**, orgán památkové péče ze dne 2.10.2013, č.j.: MUVO 8378/2012, spis.zn.: VaÚP/74/2012/Lo
 1. *Další stupeň projektové dokumentace projednat s NPÚ.*
 2. *V případě rozsáhlých terénních úprav v rámci Krajinné památkové zóny Libějovicko. Lomecko musí být tyto úpravy předem projednány s NPÚ.*
 3. *Podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění stavebník oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.*

5. Budou splněny podmínky závazného stanoviska **Městského úřadu Vodňany, odbor ŽP** ze dne 17.4.2013, č.j.: MUVO 3190/2013 - souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.
 1. *Před započítáním prací budou na dotčeném pozemku vytyčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli prací.*
 2. *V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona a § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., bude provedena skrývka ornice do hloubky 15 cm z celí dotčené plochy o výměře 0,4148 ha.*
 3. *Skrytá zemina o objemu cca 622 m³ bude po dobu výstavby deponována na výše uvedených pozemcích a bude zajištěna před znehodnocením a ztrátami.*
 4. *Získané množství bude použito nejpozději do doby kolaudace stavby ke zvýšení mocnosti kulturní vrstvy na zbylé části výše uvedeného pozemku.*
 5. *Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí investor na svůj náklad provedení nápravných opatření.*
 6. *Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.*
 7. *Za trvalé odnětí půdy ze ZPF nebude v souladu s § 11 odst. 3 písm. c) zákona předepsán finanční odvod*
6. Budou splněny podmínky závazného stanoviska **Městského úřadu Vodňany, odbor ŽP** ze dne 30.4.2013, č.j.: MUVO 3580/2013 -- souhlas trasou kanalizace vydané
 - *skrývat odděleně ornici a podorniční vrstvy a zabezpečit je před znehodnocením a zcizením, skrytou zeminu použít na zpětnou zemědělskou rekultivaci,*
 - *učinít opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt,*
 - *provádět práce na výše uvedených pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skočení uvést tento pozemek do původního stavu,*
 - *včas projednat zamýšlené provádění prací s vlastníkem výše uvedených pozemků.*
7. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti **ČEVAK a.s.**, ze dne 11.6.2012 aktualizované dne 5.10.2015, č.j.: 01201001169

S realizací souhlasím při respektování následujících požadavků:

 1. *Přepadové hrany odlehčovacích komor OK1 a OK2 i odlehčení za lapačem písku doporučujeme realizovat jako nastavitelné s možností doladit průtoky dle naměřených hodnot. Regulace odlehčování škrcením odtoku do ČOV stavítkem je **provozně nepřijatelné**.*
 2. *V bilanci zatížení biologického rybníka není zahrnuto znečištění přicházející s odlehčenými vodami. V textu (str. 10) je doporučena přídatná aerace, v návrhu vystrojení není.*
 3. *Neúplný výpočet vypouštěného znečištění (str. 10) není v souladu s NV 61/2003 (resp. 229/2007 a 23/2011) Sb. Chybí výpočet ovlivnění recipientu.*
 4. *Pro budoucí čištění BR doporučujeme realizovat zpevněný sjezd na dno nádrže.*
 5. *Ruční česle nemají odtokové drážky pro průtok při zanesení. Není vyřešena likvidace shrabků.*
 6. *Horní hrana česlí bude vytažena nad hranou žlabu.*
8. Při umístění stavby budou vytyčeny stávající inženýrské sítě a podzemní zařízení ve vlastnictví jednotlivých správců a vlastníků těchto sítí a tyto budou plně respektovány a nebudou výkopovými pracemi narušeny.
9. Při hloubení, výkopových prací a při případných zásazích pod úroveň terénu bude zajištěn archeologický výzkum, neboť zájmové území je územím s archeologickými nálezy. Realizace výše uvedeného záměru je z hlediska archeologické památkové péče podle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči možná za podmínky, že stavebník oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
10. Při stavebních pracích budou provedena všechna preventivní opatření k ochraně povrchových nebo podzemních vod před únikem ropných či jiných závadných látek.

11. Budou dodrženy podmínky:

- a) ČEVAK a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 12.8.2015 č.j.: 015010027766
- b) E.ON Servisní, s.r.o. uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) zn.:M18391-16074196 ze dne 7.8.2015
- c) Česka telekomunikační infrastruktura a.s. uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j.: 659029/15 ze dne 4.8.2015

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Libějovice, Libějovice 26, 387 72 Libějovice

Odůvodnění:

Dne 7.9.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

K žádosti o spojené územní a stavební řízení byly doloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lubomír Štros, ČKAIT – 0101337
- Smlouvy o smlouvách budoucích, uzavřené s vlastníky pozemků, na nichž má být stavba provedena.
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě (E.ON Distribuce a.s.)
- Závazné stanovisko MěÚ Vodňany, odbor výstavby a ÚP, orgán památkové péče ze dne 2.10.2013, č.j.: MUVO 8378/2012, spis.zn.: VaÚP/74/2012/Lo
- Předběžná informace MěÚ Vodňany, odboru ŽP ze dne 20.8.2012, č.j.: MUVO 6892/2012
- Závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF vydané MěÚ Vodňany, odboru životního prostředí ze dne 17.4.2013, č.j.: MUVO 3190/2013
- Závazné stanovisko – souhlas trasou kanalizace vydané MěÚ Vodňany, odboru životního prostředí ze dne 30.4.2013, zn.: MUVO 3580/2013
- Vyjádření ČEVAK a.s. ze dne 12.8.2015 č.j.: 015010027766
- Vyjádření ČEVAK a.s. ze dne 11.6.2012 a aktualizované dne 5.10.2015, č.j.: 01201001169
- Vyjádření o existenci sítě Česka telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 4.8.2015, č.j.: 659029/15
- Vyjádření k existenci sítě E.ON Česká Republika s.r.o., ze dne 7.8.2015, zn.: M18391-Z16074196

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Okruh účastníků územního řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že postavení účastníka v předmětných řízeních mají vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn (shodný se stavebníkem), a dále osoby, které mají vlastnické právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich. Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Růžena Hradcová, Josef Jůn, Ing. Marie Jůnová, Helena Krumpová, Věra Petráková, Karel Soldát, Věra Šultysová, Anna Vargová, Zdeňka Vighová, František Zoch, Ladislav Zoch, František Švehla, Hana Zámečnicková, Ladislav Drevják, Jiří Vlk, Marie Vlková, Hana Pártlová, František Pártl, Antonín Raušer, Václav Rottbauer, Václav Bonuš, Václav Baloušek, Zlatuše Baloušková, Jan Nováček, Anna Nováčková, Anna Pekárková, Jaroslav Šebesta, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, ČEVAK a.s., E.ON Česká republika, s. r. o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Věra Černá
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen dne 9.10.2015.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst. 1. písm. a) a b)- dodejky

Obec Libějovice, IDDS: f5jb3yv

účastníci dle § 85 odst. 2. písm. a)- dodejky

Anna Pekárková, Šindlovy Dvory č.p. 71, Litvínovice, 370 01 České Budějovice 1
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) - veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 11, 14, 15, 17, 19, 10/2, 1/4, 52, 1/5, 4, 7/2, 7/3, 10/1, 20, 21, 22, 23/1, 23/2, 32, 33, 75, 40, 56, 41, 42, 1/1, parc. č. 385/23, 22/2, 114, 567/2, 22/3, 562/11, 42, 562/9, 566/1, 116/3, 116/4, 1072, 1075, 1113, 1238, 62/5, 564, 58/2, 58/4, 57, 56, 55, 561, 569/2, 562/5, 1084, 1085, 569/20, 1086, 1249, 569/19, 16/4, 562/1, 25/1, 562/4, 30, 1250, 550/2, 465/3 v katastrálním území Nestanice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Libějovice, Nestanice č.p. 1, č.p. 31, č.p. 30, č.p. 29, č.p. 27, č.p. 44, č.p. 48, č.p. 54, č.p. 46, č.p. 5, č.p. 45, č.p. 47, č.p. 2, č.p. 26, č.p. 25, č.p. 24, č.p. 23, č.p. 37, č.p. 35, č.p. 8, č.p. 33, č.p. 7 a č.p. 40

dotčené správní úřady

Městský úřad Vodňany, odbor životního prostředí, nám. Svobody č.p. 18, 389 01 Vodňany I

ostatní

Městský úřad Vodňany, odbor výstavby a ÚP, nám. Svobody č.p. 18, 389 01 Vodňany I