

MĚSTSKÝ ÚŘAD VODŇANY
odbor výstavby a ÚP
389 16 Vodňany, náměstí Svobody 18
Tel.č.383379111 – ústředna fax:383382317
e-mail:muvod@muvodnany.cz

SPIS. ZN.: VaÚP/212/2014/ves
Č.J.: MUVO 3647/2014
VYŘIZUJE: Černá
TEL.: 383 379 160
E-MAIL: Cerna@muvodnany.cz
DATUM: 15.5.2014



MUVOX005TMAO

Josef Jůn
Palackého náměstí č.p. 1090
386 01 Strakonice 1

Marie Jůnová
Libějovice 34
387 72 Libějovice

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Vodňany odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 4.3.2014 podal

Josef Jůn, nar. 31.3.1969, Soběšice 110, 342 01 Sušice 1
Marie Jůnová, nar. 4.7.1972, Libějovice 34, 387 72 Libějovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o d ě l e n í p o z e m k ů

pro účel

- o **dělení a scelení pozemků p.č.1084, 1088 a 1089/1 v k.ú.Černěves u Libějovic**, dle geometrického plánu č.115-41/2013, potvrzeného Katastrálním úřadem Strakonice dne 26.8.2013 č.07192013

- o **dělení pozemku p.č.1051 v k.ú.Černěves u Libějovic** (o výměře 2507003 m²) na pozemek p.č.1051/1 (o výměře 237085 m²) a pozemek p.č.1051/2 (o výměře 13619 m²) KN v k.ú.Černěves u Libějovice dle geometrického plánu č.114-40/2013, potvrzeného Katastrálním úřadem Strakonice dne 14.8.2013 č.07012013

II. Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

pro účel:

změny využití pozemků p.č.1084 a p.č.1051/2 z druhu pozemku orná půda na les,
a pozemku p.č.1088 z kultury travní porost na les, v k.ú.Černěves u Libějovic

na nově vzniklých pozemcích: dle geometrických plánů plánu č.114-40/2013 a č.115-41/2013 vytvořených ing. Františkem Lebedou, Nábřeží 82, Strakonice.

III. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno podle v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků a přístupu na každý nově vytvořený pozemek.

IV. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Uvedené pozemky budou užívány k účelu, pro který byla změna povolena tzn. jako lesní pozemky.
2. Uvedené pozemky budou užívány k účelu pro který byla změna povolena tj.jako les.
3. Zalesnění bude provedeno dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území, které vypracoval Pavel Běle, ČKAIT 0101674 a zalesňovacího projektu vypracovaného odborně způsobilou osobou – Ing. Jiřím Heydou, Jeronýmova 3, 370 01 České Budějovice, IČ: 65056469.
4. Na pozemcích je nutno hospodařit tak, aby nebyla znečišťována půda a tím potravní řetězec a zdroje pitné vody, škodlivými látkami ohrožující zdraví a život lidí, aby nebyly poškozovány okolní pozemky a vlastnosti půdy a byly chráněny obdělávané pozemky (zák.č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF).
5. Na uvedeném pozemcích nebudou prováděny žádné úpravy, ani zřizován nový přístup na tyto pozemky.
6. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení k žádné stavbě ani k terénním úpravám.
7. Zalesnění pozemků bude provedeno mimo ochranné pásmo vedení přenosové soustavy 110 kV s provozním označením V1344/1354 Kočín – Dasný – dle zákresu v projektové dokumentaci.
8. Zalesnění musí být provedeno v minimální vzdálenosti 20m od osy krajní koleje mimo rozhledový trojúhelník – dle zákresu, který je součástí dokumentace.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 14.11.2013 čj.: KUIJK 62872/2013 OZZL
 1. Před započítím akce budou v terénu vyznačeny hranice záboru, investor se bude řídit zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona)
 2. Realizací výše uvedeného záměru je nutno co nejméně narušovat hydrologické a odtokové poměry v území.
 3. Dojde-li vlivem realizace výše uvedeného záměru k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích či negativnímu ovlivnění funkcí melioračního zařízení zajistí investor na vlastní náklady neprodleně nápravu.
 4. Při realizaci záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělskou půdu a její vegetační kryt.
10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Vodňany, odboru ŽP, orgánu ochrany přírody ze dne 6.2.2012 čj.:MUVO 1837/2010
11. Při zalesňování zemědělské půdy v ochranném pásmu silnice I/20 bude dodrženo vyjádření ŘDS ČR, správa České Budějovice, ze dne 18.11.2013
 - uvedeným záměrem nebudou zhoršeny současné odtokové poměry silnice I/20, v opačném případě si vzniklé problémy s odvodněním bude řešit investor na vlastní náklady
 - během realizace bude nutné na pozemky dopravovat potřebný materiál, příjezd na pozemku je řešen ze silnice I/20, nesmí docházet ke znečišťování a poškozovanými přilehlého pozemku komunikace I/20, v opačném případě bude investorem zajištěno odstranění veškerých nečistot z komunikace
 - výsadba bude provedena v dostatečné vzdálenosti od silnice I/20, aby následně v důsledku vzrostlých větví nedocházelo k omezování údržby a nebyl ohrožen průjezdni úsek silnice I. třídy.
12. V plném rozsahu bude dodrženo vyjádření Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 31.3.2013 pod č.j. KUIJK/19524/2014/ODSH
 - stromy budou vysázeny tak, aby netvořily pevnou překážku a tím neohrožovaly bezpečnost silničního provozu na silnici I/20
 - výsadba nebude zhoršovat průjezdnost silnice I/20

- nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na silnici I/20
 - během nebude omezen provoz na silnici I/20, ani nedojde k jejímu znečištění
13. Na pozemcích je nutno hospodařit tak, aby nebyly znečišťovány okolní pozemky, škodlivými látkami ohrožujícími zdraví a život lidí.
14. Na uvedeném pozemcích nebudou prováděny žádné úpravy, ani zajišťován nový přístup na tyto pozemky.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Jůn, nar. 31.3.1969, Soběšice 110, 342 01 Sušice 1
Marie Jůnová, nar. 4.7.1972, Libějovice 34, 387 72 Libějovice

Odůvodnění:

Dne 4.3.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelení pozemků p.č.1084, 1088 a 1089/1 v k.ú.Černěves u Libějovic, podle geometrického plánu č.115-41/2013, potvrzeného Katastrálním úřadem Strakonice dne 26.8.2013 č.07192013 a o dělení pozemku p.č.1051 v k.ú.Černěves u Libějovic (o výměře 2507003 m²) na pozemek p.č.1051/1 (o výměře 237085 m²) a pozemek p.č.1051/2 (o výměře 13619 m²) KN v k.ú. Černěves u Libějovice a současně rozhodnutí o změně využití pozemků p.č.1084 a p.č.1051/2 z druhu pozemku orná půda na les, a pozemku p.č.1088 z kultury travní porost na les, v k.ú.Černěves u Libějovice.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené na den 22.4.2014, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel není v rozporu se záměry územního plánování v daném území a vyhovuje obecným požadavkům na využití území. Dělení pozemků je prováděno tak, že je zajištěn přístup na nově vzniklé pozemky.

K předmětu jednání stanoviska sdělili:

- ŘSD ČR ze dne 18.11.2013 zn. 8977/13/32200/20/DS
- Souhlas Drážního úřadu se zalesněním pozemků ze dne 21.2.2014 č.j. ML-SPL0158/14-2/Vd, DUCR-10429/14úVd
- Souhrnné stanovisko SŽDC ze dne 6.10.2013 č.j. 1483/2014-OŘ PLZ-698/13/čap
- ČD a.s. RSM Plzeň ze dne 23.10.2013
- ČD Telematika ze dne 1.11.2013
- KÚ – odbor životního prostředí ze dne 24.2.2014 č.j. KUJCK 12591/2014/OZZL
- KÚ – odbor životního prostředí ze dne 26.2.2014 č.j. KUJCK 12922/2014/OZZL
- Závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí ZPF ze dne 14.1.2014 č.j. KUJCK 62872/2013 OZZL
- Závazné stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Vodňany k zalesnění zemědělského pozemku ze dne 30.10.2013 č.j MUVO 88/2013
- Předběžná informace odboru životního prostředí MěÚ Vodňany ze dne 17.10.2013 č.j MUVO 8211/2013
- E:ON Servisní s.r.o. ze dne 15.10.2013 č.j. M18391 – Z051332051
- E:ON ČR, s.r.o., správa sítě plyn, ze dne 14.10.2013 č.j. 7682/13
- ČEPS a.s. – ze dne 16.10.2013 č.j. 1536/13/KOC/Sy/7
- ČEPS a.s. – ze dne 27.3.2014 č.j. 442/14/KOC/Sy/5 (nesouhlasné vyjádření)
- Dodatek k PD na zalesnění na základě podmínek a vyjádření ČEPS a.s. ze dne 27.3.2013
- ČEPS a.s. – ze dne 4.4.2014 č.j. 451A/14/KOC/Sy/2 – udělení souhlasu k zalesnění pozemků v ochranném pásmu
- souhlas s činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 27.3.2014 č.j. P6511-Z061407230
- Souhlas se zalesněním pozemků v ochranném pásmu silnice I/20 odboru dopravy KÚ ze dne 31.3.2014 č.j. KUJCK/19524/2014/OSSH

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Malovice, Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Č.Budějovice, Obec Libějovice, E.ON Česká republika, s. r. o., Regionální správa sítě VN a NN, ČEPS, a.s., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Homola Jaroslav, Mgr.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Věra Černá
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Vodňany způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst.1/(dodejky)

Josef Jůn, Palackého náměstí č.p. 1090, 386 01 Strakonice 1

Marie Jůnová, Libějovice č.p. 34, 387 72 Libějovice

Obec Libějovice, IDDS: f5jb3yv

účastníci řízení dle § 85 odst.2/ (veřejnou vyhláškou)

Obec Malovice, IDDS: bzybnan

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Č.Budějovice, IDDS: zjq4rhz

Obec Libějovice, IDDS: f5jb3yv

E.ON Česká republika, s. r. o., Regionální správa sítě VN a NN, IDDS: 3534cwz

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, IDDS: uccchjm

Homola Jaroslav, Mgr., Exekutorský úřad Brno, IDDS: etag8hb

dotčené správní úřady

Městský úřad Vodňany, odbor životního prostředí, nám. Svobody č.p. 18, 389 01 Vodňany I

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, IDDS: kdib3rr

Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

ostatní:

Městský úřad Vodňany, odbor výstavby a ÚP