

MĚSTSKÝ ÚŘAD VODŇANY
odbor výstavby a ÚP
389 16 Vodňany, náměstí Svobody 18
Tel.č.383379111 – ústředna fax:383382317
e-mail:muvod@muvodnany.cz

SPIS. ZN.: VaÚP/553/2013/ves
Č.J.: MUVO 8407/2013
VYŘIZUJE: Veselá M.
TEL.: 383 379 162
E-MAIL: vesela@muvodnany.cz
DATUM: 15.10.2013



MUVOX005GMLU

Michal Motl
Libějovice 97
387 72 Libějovice

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Vodňany odbor výstavby a ÚP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne **27.8.2013** podal

Michal Motl, nar.16.2.1981, Libějovice 97, 387 72 Libějovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

„sklad zahradního náradí“ u rodinného domu čp.97 v Libějovicích

(dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 31/16 v katastrálním území Libějovice.**

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu na pozemku p.č.31/16 v k.ú.Libějovice.

Popis stavby:

Skład zahradního náradí bude zděný, přízemní o zastavěné ploše 76 m². zastřešení pultovou střechou se sklonem na pozemek stavebníka. Stavba nebude napojena na žádné inženýrské sítě.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Sklad bude umístěn na pozemku p.č.31/16 v k.ú.Libějovice ve vzdálenosti 0,5 m od společné hranice s pozemky p.č.31/15 a p.č.37 v k.ú.Libějovice. Ze severovýchodní strany bude objekt umístěn na vlastnické hranici s pozemkem p.č.498/1 v k.ú.Libějovice.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval p.Jaroslav Frajman, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0100573. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a tech.zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb a příslušné tech.normy, při zachování všech bezpečnostních předpisů, technologických postupů a ekologických požadavků.
4. Stavba bude dokončena nejpozději v termínu do 31.12.2014.
5. Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 120 stavebního zákona,oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užívání stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení , užívání stavby nezakáže.
6. Vzhledem k charakteru stavby nebude prováděna v průběhu stavby žádná kontrolní prohlídka. Bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka po oznámení záměru započít s užíváním stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. O průběhu stavby bude veden stavební deník . Obsahové náležitosti stavebního deníku budou v souladu s přílohou č.5 vyhl.č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
9. Skladování stavebního materiálu na veřejném prostranství není dovoleno, výjimku povoluje na základě žádosti Obecní úřad Libějovice.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou. Stavebník před zahájením stavby sdělí stavebnímu úřadu, v souladu s ust.§152 odst.3 písm. a/ stavebního zákona název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět.
11. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku , úspora energie a ochrana tepla.
12. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s vydaným rozhodnutím a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy.
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu do staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nebude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy , aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě do dokončení stavby.
14. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
15. Podlaha skladu bude provedena jako nepropustná pro látky ropného původu.
16. V objektu bude umístěn jeden PHP s hasící schopností 21 A.
17. Dešťové vody budou svedeny na vlastní pozemek stavebníka a zajištěny tak, aby jejich odváděním a zasakováním nebyla nepřiměřeně dotčena práva a právem chráněné zájmy jiných osob.
18. Prováděním stavby nesmí vzniknout škoda vlastníkům sousedních nemovitostí a tito nesmí být ani jinak obtěžováni stavebními vlivy. Případné škody vzniklé prováděním stavby hradí stavebník a musí být neprodleně odstraněny.
19. Při provádění stavby je třeba počínat si tak, aby nebyla způsobena škoda na sousedních pozemcích, dbát , aby nedocházelo k neodůvodněnému omezování práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně a k poškozování majetku.
20. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení k provádění jiných prací podléhajících povolení podle stavebního nebo jiného zákona.
21. Při realizaci stavby bude zajištěno třídění a shromažďování odpadů podle jednotlivých druhů a zároveň bude zajištěno jejich přednostní využití případně odstranění oprávněnými osobami.

O odpadech vznikajících v průběhu výstavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence. Při závěrečné kontrolní prohlídce dodavatel stavby předloží doklady o specifikaci druhů a množství vzniklých odpadů doloží způsob jejich odstranění.

22. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí MěÚ Vodňany, odboru dopravy a SH ze dne 14.8.2013, zn.MUVO 6525/280/2013 – povolení připojení pozemku na místní komunikaci.

23. Budou dodrženy podmínky:

závazného stanoviska MěÚ Vodňany, odboru ŽP ze dne 23.8.2013 MUVO 6676/2013:

- před započítáním prací budou na dotčeném pozemku vytýčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli prací
- v souladu s § 8 odst.1 písm.a) zákona a § 10 odst.2 vyhl.MŽP č.13/1994 Sb. bude provedena skrývka ornice do hloubky 20 cm z celé dotčené plochy o výměře 0,0077 ha
- skrytá zemina o objemu cca 15,4 m³ bude po dobu výstavby deponována na výše uvedeném pozemku a bude zajištěna před znehodnocením a ztrátami
- získané množství ornice budou použito nejpozději do doby kolaudace stavby ke zvýšení mocnosti kulturní vrstvy na zbylé části výše uvedeného pozemku
- dojde-li vlivem realizace stavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, zajistí investor na svůj náklad provedení nápravných opatření
- investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt
- v souladu s § 11 odst.1 písm.a/ zákona bude za odnětí půdy ze ZPF předepsán finanční odvod v orientační výši 378,-Kč. Konečnou výši odvodů stanoví zdejší orgán ochrany ZPF rozhodnutím v samostatném správním řízení. Investor mu proto neprodleně po nabytí právní moci předloží rozhodnutí vydané příslušným stavebním úřadem

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Motl, nar. 16.2.1981, Libějovice 97, 387 72 Libějovice

Odůvodnění:

Dne 27.8.2013 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na 15.10.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Vodňany, odbor ŽP ze dne 23.8.2013 MUVO 6676/2013 - závazné stanovisko
- HZS Strakonice ze dne 25.2.2013 HSCB-845-2/2013 UO-ST
- MěÚ Vodňany, odbor ŽP ze dne 4.3.2013 MUVO 1675/2013 – předběžná informace
- MěÚ Vodňany, odbor dopravy a SH ze dne 14.8.2013 zn.6525/280/2013 – povolení připojení

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Věra Černá
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen dne 13.9.2013.

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst.1/(dodejky)

Michal Motl, Libějovice č.p. 97, 387 72 Libějovice
Obec Libějovice, IDDS: f5jb3yv

účastníci dle § 85 odst.2/ (dodejky)

Aleš Rottbauer, Libějovice č.p. 96, 387 72 Libějovice
Hana Tesařová, Libějovice č.p. 76, 387 72 Libějovice
Obec Libějovice, IDDS: f5jb3yv

dotčené správní úřady

Městský úřad Vodňany, odbor dopravy a Sh, nám. Svobody č.p. 18, 389 01 Vodňany I
Městský úřad Vodňany, odbor životního prostředí, nám. Svobody č.p. 18, 389 01 Vodňany I
Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice, IDDS: ph9aiu3

ostatní

Městský úřad Vodňany, odbor výstavby a ÚP, nám. Svobody č.p. 18, 389 01 Vodňany I